

### Masterplan voor scholencampus Waaiberg, Tienen

De huidige Waaiberg-site huisvest vandaag 1.200 leerlingen, waaronder zowel kleuters, kinderen in de basisschool, als middelbare scholieren. In de toekomst zullen nog eens 900 leerlingen van de 2e en 3e graad ASO, BSO en TSO naar de Waaiberg verhuizen. Ter voorbereiding van een DBFM-operatie voor scholenbouw hebben de opdrachtgevers AG-Real Estate en de schooldirectie in samenspraak met de Vlaams Bouwmeester Planners aangeduid voor het opstellen van een masterplan.

Binnen deze studie is onderzocht hoe de bijkomende schoolgebouwen worden ingeplant en op welke manier de hele site als een volwaardige scholencampus kan functioneren. Een diepliggend binnengebied met maar 1 gevel aan de straatzijde, het centraal gelegen Hof van Waaiberg als beschermd monument en een sterke glooiing in het terrein vormen de belangrijkste aanwezige ruimtelijke condities. Een strikt te hanteren maximum aantal te bouwen vierkante meters, de reglementering over het aantal te voorziene parkeerplaatsen en de grotendeels te behouden bestaande schoolgebouwen (omwille van financiële overwegingen) zijn dan weer de programmatorische randvoorwaarden.

In het masterplan wordt een nieuwe centrale open ruimte gecreëerd waarop alle gebouwen en speelplaatsen gericht zijn. Deze groene ruimte die de gehele campus zichtbaar en leesbaar maakt, zorgt tegelijkertijd ook voor de toegankelijkheid. Een nieuwe lus langs deze centrale ruimte zorgt voor de ontsluiting van alle gebouwen, de speelplaatsen en de kiss&ride. De parkeerplaatsen voor de leerkrachten worden 'verborgen' aangelegd in een secundair circuit op deze lus, gebruikmakend van het reeds aanwezige terreinverval. In de rand worden dan de klassen, sportvoorzieningen en speelplaatsen in clusters georganiseerd.

Het eindrapport van het masterplan is opgeleverd begin 2012 en heeft geleid tot een akkoord met de stad Tienen en de gewestelijke diensten RO en M&L als basis voor de bouwaanvraag.

