

Stedenbouwkundig ontwerp sociale verkaveling Tussenveld, Meise

Bij het aansnijden van het laatste deel van het woonuitbreidingsgebied Tussenveld, wordt enerzijds het woongebied op een kwalitatieve manier afgewerkt naar het landschap, en anderzijds ruimte gegeven aan het landschap. Naast de bijkomende sociale woningen trachten we zo ook de landschappelijke kwaliteiten van het gebied maximaal vast te houden. Een ruimhartige maat voor de landschapscorridor zorgt ervoor dat de kern Sint-Brixius-Rode als een mooie, geïsoleerd entiteit blijft bestaan. Compacte woonvelden worden afgewisseld met voldoende ruimte voor een kwalitatief en betekenisvol landschap.

Het gewenste woonprogramma voor het woonuitbreidingsgebied is berekend op 25 wo/ha, en leidt tot 296 woningen. In dit voorstel wordt slechts 8,3 ha bebouwd, wat neerkomt op 38 wo/ha (en 3,5 ha onbebouwd landschap). Nieuwe woningen worden zoveel mogelijk met hun voorzijde naar het landschap gericht, of zijn gelegen aan korte straten die uitlopen op het landschap. Een centrale groene wig met de beekloop verbindt het bestaande schooldomein en het noordelijk buurtparkje met het grote, open landschap. De centrale zone krijgt een open, parkachtig karakter met een extensief beheer en ruimte voor regenwateropvang. In de park- en landschapszone worden een beperkt aantal appartementen op een landschappelijke manier ingepast.

Om de nieuwe woonuitbreiding van Tussenveld in te weven in de bestaande structuur, wordt sterk ingezet op een heldere ontsluitingsstructuur met duidelijke aansluitingspunten. Door de hoofdweg aan de rand te leggen, wordt de nieuwe woonwijk gevrijwaard van doorgaand verkeer en het rustig karakter van de bestaande woonwijk voortgezet. Om een duurzame, hedendaagse variant van de tuinvijkgedachte te realiseren, wordt bovendien gestreefd naar straatprofielen met een sterke combinatie van openheid en groen, afgewerkt met een gevarieerd bebouwingsprofiel.

Met de laatste verkaveling van Tussenveld wordt gestreefd naar een volwaardige afwerking van het woonweefsel naar het landschap, wat zorgt voor een meerwaarde voor het omringende landschap én voor de hele woonwijk.



Afwerking van het woonuitbreidingsgebied Tussenveld met 296 woningen, gelegen aan het landschap en een centrale parkzone
LINKS: 3D sfeerbeeld woonstraat in oostelijke woonlob, met uitloop op centrale parkzone
ONDER: stedenbouwkundig plan

